

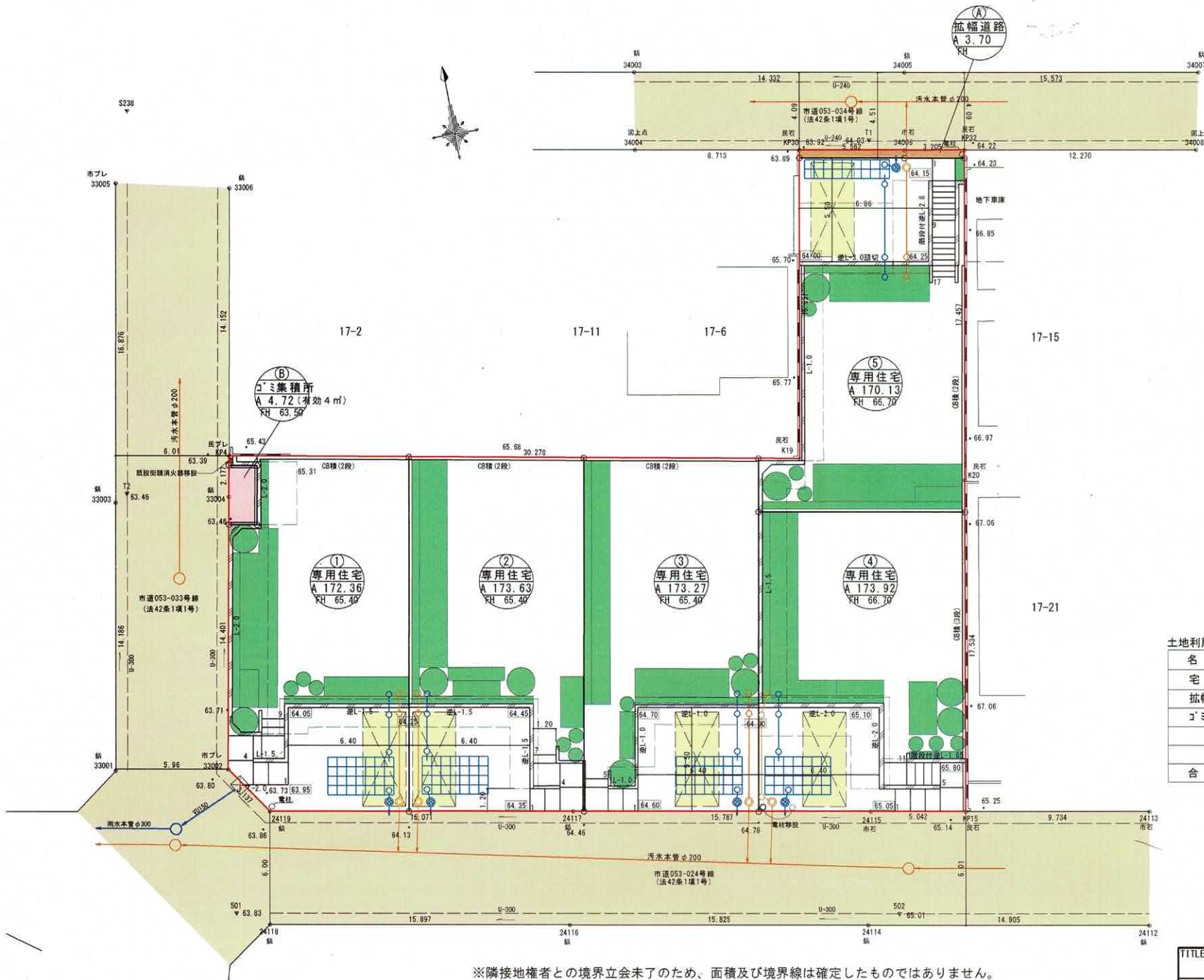
この度、下記の通り宅地分譲事業を計画しておりますのでお知らせいたします。

記

事業場所	鎌倉市玉縄五丁目 17 番 1 外 1 筆
事業目的	一戸建て住宅用分譲地の宅地造成 (5 区画) 面積 : 871.73 m ²
計画概要	<ol style="list-style-type: none">1. 北側前面道路を一方後退 4.5m 拡幅し道路整備し鎌倉市に帰属する2. 各宅地面積は 172.36 m²~173.92 m²3. 各宅地の汚水排水は前面道路内公共下水道に接続4. 各宅地の雨水排水は雨水浸透施設を設置しオーバーフローを流す5. ごみ集積場 (4 m²) を設置し、鎌倉市に帰属する6. 各宅地の 20% の緑化を施工する
予定工期	令和 7 年 4 月 ~ 令和 7 年 9 月
作業時間	8 時 30 分~17 時 30 分 (工程の遅延により 1 時間程度残業となる場合があります。)
休 工 日	日曜日、祭日
事 業 者	藤沢市南藤沢 8-7 株式会社 セット 代表取締役 谷 賢一郎 TEL : 0466-24-2478 担当 : 谷 賢一郎
設 計 者	藤沢市鶴沼桜が岡 4-14-18-201 山下設計 TEL : 0466-26-9193 担当 : 山下正臣
施 工 者	茅ヶ崎市堤 1628 番地 株式会社 総栄 代表取締役 上原総栄 TEL : 0467-84-7781

この計画についてご質問等ございましたら、上記、山下設計までご連絡ください。
ご説明にお伺いします。尚、ご不在のお宅様へは、失礼とは存じますが投函させていただきます。
また、この説明の件は、条例により鎌倉市に報告する事になっておりますのでよろしくお願ひします。

以上



	開発区域ライン
	区画割ライン
	拡幅道路
	ゴミ集積所
	緑化スペース (宅地の20%)
	駐車スペース 2.30×5.00以上
	化粧CB積
	RC造橋梁 (化粧型枠使用)
	汚水枘 塩ビ200φ 汚水管 VU100
	雨水枘 塩ビ200φ 雨水管 VU100
	新設公共枘 塩ビ300φ ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水枘 (浸透式) 塩ビ300φ×600H ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU100
	雨水浸透施設 (アロン化成機MA-1工法)

土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	863.31㎡	99.04%	5区画
拡幅道路	3.70㎡	0.42%	市へ帰属
ゴミ集積所	4.72㎡	0.54%	市へ帰属
合計	871.73㎡	100.00%	

※隣接地権者との境界立会未了のため、面積及び境界線は確定したものではありません。

TITLE (仮) 玉縄五丁目宅地開発	DATE 2024.11.20
DRAWING 土地利用計画図	SCALE 1/200
山下設計 一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	