

説明会議事録

12/23受

令和3年12月16日木曜日に行われました、住民説明会の内容について、ご報告致します。

出席者：玉縄台自治会の方々 約20名程度

富士城ホーム(株) 1名

(株)オーステバ・ロップメント 2名

※名称については、省略させていただきます。

事業名称	(仮称)鎌倉市玉縄二丁目宅造計画	
開発事業地番	鎌倉市玉縄二丁目30番ほか	
	質問の内容	質問に対する回答
	<ul style="list-style-type: none"> ・会長から挨拶 ・計画・資料について説明 (オ-エ) ・事前にいただいた会長からの質問に対する回答書の説明 <p>質疑受付</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存のゴミ置場を使用との事ですが、購入した際に、ゴミ置場部分を分納する契約となっており、支払も行っている。書類もあります。 ・土砂は何トン車で運ぶのか？ 前回の工事の際には、車から土砂が落ちたりしていた。そのような事がないよう、清掃などして下さい。 ・外灯については、区域内に1箇所との計画だが、入口部分に1本つけて欲しい。 子供も居るので出来るだけ多めに設置が好ましい。 ・現場の車両は、どこに置いておくのか？ ・以前は、大雨によって道路からの水が、人孔等から溢れていた。対応しているか？ ・土地によって土質も違ったりする。工事した後も、設置した施設が機能しているか、確 	<ul style="list-style-type: none"> ・購入の際の事は分かりませんが、鎌倉市に帰属となっております。 事業主にも確認を取ります。 ・4トンドンプになります。 気をつけて走行し、清掃等も行います。 ・区域内には1箇所で協議しています。 自治会からの要望と言う事で、役所の方には、確認してみます。 自治会からの申請となります。 ・宅地1側に置く予定にしております。 ・各宅地に雨水浸透槽を設置して、宅地内の水は浸透処理しており、基本的には道路内の雨水のみが、雨水本管には流れるようになります。 鎌倉市の基準に沿って、設計して許可を得たものを

認しに来て下さい。

・家の前の道路側溝が葉っぱで埋まってしまっている。 掃除をして欲しい。
以前にも伝えているが、手前の宅地部分しか手入れを行っていない。
崖部分も木が道路側に出てしまっていたり、以前の台風で木が倒れてしまっている。
伐採等して、メンテナンスをちゃんとして欲しい。
以前から会長通して、伝えてはいるがやってくれない。

・幼稚園の送迎バスが来るので、その時間滞(9時30分・15時頃)は、工事車両等の走行に注意して、朝はその時間は避けて欲しい。

・残土の捨て場は、どこなのか？
土量と場所を明確にして、文章で提出して欲しい。

・工事中の騒音・苦情等については、どこに伝えればいいのか？

・資料が足りていない。説明にならない。
どういう事か？ 多く持ってくるのが当たり前では？

・苦情等を、文面で出したい場合は、どのようにしたらよいか？

・前回の工事で、すこやか通りを30km/h以下の制限があるにもかかわらず、制限を超えて走行していた。 通学路でもあるので、走行には気をつけて欲しい。

・誘導員は、何名配置するのか？

設置しています。

・状況については、事業主に伝えて、対応致します。
工事の中で、所有している崖・山林部分は危険が無い様に、伐採・清掃等を行うように致します。

・工事時間等、充分配慮して、工事を行います。

・藤沢市用田の置場に持って行く予定。
分かる範囲で提出致します。

・現場代理人の吉田が常駐しているので、吉田まで伝えて下さい。

・会長との話で、このような状況になっている。
※経緯について、会長から説明。
不足分については、コピーを取る事に。

・代理人の吉田の方の、メールもしくはFAXに送るようお願い致します。 追って連絡先をお伝えする様に致します。

・制限速度を遵守し、歩行者に十分に配慮して通行致します。

・2名配置。(図面にて説明。)

<ul style="list-style-type: none"> ・計画地周辺の家の外周には、粉塵よけのフェンスを設置して欲しい。(前回は全くやってくれずに汚れてしまった。) ・この説明会の議事録は、住民側に提出されるのか？ ・区域周辺の道は、平坦で車両の通行が少ないので、子供がよく遊んでいる。 工事車両の通行には、本当に気をつけて欲しい。園バスも送迎に来ます。 ・計画地周辺以外の車両通行経路にも、小さい子供が多くいて、計画地に向けて遊びに来たりする為、通行が多い。通行経路でも充分気をつけて欲しい。 ・歩行者以外にも、車同士の事故にも気をつけて欲しい。(図面にて注意箇所を確認) ・今日欠席されている隣地の方にも、議事録・資料を送って欲しい。 ・会長から挨拶して、閉会。 	<ul style="list-style-type: none"> ・粉塵予防のフェンス設置して、対応致します。施工前後で、建物の状況を写真管理しておき、状況にあった対応を行います。 ・議事録を要望の方は、住所等記名いただき、議事録を送付及びポストイング致します。 ・十分に注意して走行致します。 ・車両通行経路の住民の方々にも、工事のお知らせをポストイングして周知するように致します。 ・場所を確認して、注意喚起致します。 ・送る様に致します。 ・議事録が出来次第、郵送かポストイングする様に致します。 <p>※本計画については、法律上の許可を得ており、行政の指導の下に協議・計画しております。</p> <p>※誤字脱字等がありましたら、ご容赦下さい。</p>
---	---